

Útmutató a házi szennyvízcsatornák létesítéséhez

A Makó és Térsége Szennyvízcsatornázási Társulás szervezi és irányítja azt a szennyvízcsatornázási programot, amelynek keretében többek között elkészülnek a beruházásban érintett településeken az ingatlanok telekhatárán belüli 1 méterig a szennyvízbekötő csatornák.

Az ingatlanon belül a házi szennyvízcsatorna megépítése már az ingatlantulajdonos feladata és költsége. A házi szennyvízcsatornák létesítéséhez az ingatlantulajdonosok – néhány esetben az érintett önkormányzatok – közreműködésével képződött LTP-forrás nyújt részbeni vagy teljes fedezetet. Ehhez az építkezéshez nyújt valamennyi szennyvízcsatornázásban érintett lakosnak jelen *Útmutatónk* nélkülözhetetlen információkat és konkrét segítséget.

Általános információk:

1. A házi szennyvízcsatorna építését célszerű a külső gerincvezeték becsatlakozó csonkjának elkészítése **után** elvégezni.
Kivétel ez alól az a – korábbi években már megvalósult – házi szennyvízcsatorna, melyet a Makó-Térségi Víziközmű Kft. szakemberei annak elkészültét követően **írásban megfelelőnek minősítettek**. Ezt az igazolást az érintett ingatlan tulajdonosának az üzemeltető cég részére a szennyvízrendszerre történő rákötés előtt be kell mutatnia. Amennyiben ezt az igazolást, hitelt érdemlően, nem tudja az ingatlantulajdonos bemutatni és az üzemeltetőnél sem fellelhető a tény igazoló dokumentum, úgy **a korábban elkészült házi szennyvízcsatorna feltárása kötelező**.
2. Házi szennyvízcsatornát csatlakoztatni a csatlakozó csonkra csak akkor lehet, ha a munkálatok során a közterületi csatornák, átemelők **műszaki átadás-átvétele már megtörtént**. Az ütemezett üzembe helyezésekről az érintett utcákban az ingatlan tulajdonosok **előzetesen értesítést kapnak**.
3. A házi szennyvízcsatornák kivitelezése alapvetően három módon történhet:
 - a/ Az ingatlan tulajdonosa a házi szennyvízcsatorna **teljes kivitelezését a Makó és Térsége Szennyvízcsatornázási Társulás által minősített vállalkozóval** végezteti el. (A minősítésre vonatkozóan a Társulás külön szabályzata irányadó.)
 - b/ Az ingatlan tulajdonosa **saját kivitelezésben** elvégzi a házi szennyvízcsatorna megépítéséhez kötődő földmunkákat – a szükséges burkolatbontásokkal és burkolat helyreállításokkal együtt, **majd a csatorna szerelését a Makó és Térsége Szennyvízcsatornázási Társulás által minősített vállalkozó bevonásával valósítja meg**.
 - c/ Az ingatlan tulajdonosa a házi szennyvízcsatorna létesítést **saját maga, a kivitelezési jogosultság birtokában végzi el teljes egészében**. Ezt a szándékát a mellékelt **bejelentő lap kitöltésével** jelezheti.Bejelentőnek a bejelentő lapot 2 példányban kell mellékleteivel együtt legalább 10 nappal a kivitelezés megkezdése előtt bejelentőnek benyújtania a Társulás részére.

4. **A házi szennyvízcsatorna kivitelezése csak a Társulás jóváhagyó nyilatkozatának birtokában kezdhető meg!**
5. A házi szennyvízcsatorna kivitelezéséből adódó esetleges **károkért a kivitelezést végző minősített vállalkozó, vagy a saját kivitelezés esetében az ingatlan tulajdonosa felel.**

Itt is felhívjuk a kivitelezést végző, minősítéssel rendelkező vállalkozók, illetve az ingatlantulajdonosok figyelmét, hogy **az esetleges szakszerűtlen kivitelezés a későbbi üzemeltetés során problémát okozhat!**

Például: - veszélyezteti a környező épületek állagát (épület-, illetve burkolatsüllyedések fordulhatnak elő)
- bűzképződést és dugulást okozhat a szennyvízrendszerben

A hibásan kivitelezett házi szennyvízcsatorna utólagos javítása **jelentős többletköltséget okozhat** az ingatlan tulajdonosának.

Az idegen vizek (például talajvíz, csapadékvíz) szennyvízcsatorna-rendszerbe történő bejutását meg kell akadályozni, tehát a rendszerhez való csatlakozás során **kiemelt figyelmet kell fordítani** az elkészült házi szennyvízcsatorna **megfelelő vízzáróságára.**

Az idegen vizek illegális bekötése szabálysértési eljárást von maga után!

6. A közüzemi szennyvízcsatorna hálózatba **csak vízmérővel rendelkező ingatlanok** csatlakozhatnak. Átmeneti engedélyt az átalánydíjas fogyasztók részére a rákötéshez az önkormányzatok adhatnak.
7. A házi szennyvízcsatornába csak kommunális eredetű szennyvíz vezethető be.
8. A házi szennyvízcsatornába tilos csapadékvizet, talajvizet, mezőgazdasági eredetű (hígtrágya) szennyvizet, lúgot, maró hatású folyadékot, olajat, festéket, növényvédő szert, nehézfémet és egyéb környezet- és csatornakárosító anyagot bevezetni. A házi szennyvízcsatornába szikkasztókat, tárolókat, oldómedencéket bekötni tilos!
9. A nem vezetékes ivóvíz-hálózatból érkező vizek (pl. **fúrt kutak**) **szennyvize csak az üzemeltető előzetes hozzájárulásával** – ennek a vízmennyiségnek hitelt érdemlő mérése után – vezethető a házi szennyvíz-csatornába.
10. **Locsolási kedvezményt** (10% mértékű csatornadíj kedvezmény) csak **azok kaphatnak, a szolgáltatóhoz intézett és általa elbírált kérelem alapján akik fúrt kúttal és / vagy locsolási vízmérővel nem rendelkeznek.**
Locsolási vízmérő felszerelése esetén az ott vételezett vízmennyiség után csatornadíjat nem kell fizetni. (A locsolási vízmérő felszereléséhez az üzemeltető előzetes hozzájárulása szükséges.)
11. Az ingatlan tulajdonosa a házi szennyvízcsatorna elkészítését, majd ennek csatlakoztatását a bekötőcsatornához **3 hónapon belül köteles megvalósítani** az utcai szennyvízgyűjtő csatorna üzembe helyezéséről szóló értesítést követően.
12. A házi szennyvízcsatorna üzembe helyezésével az ingatlan tulajdonosának **szolgáltatási szerződéskötési kötelezettsége keletkezik** a szolgáltatóval (Makó-Térségi Víziközmű Kft.). A szolgáltatási szerződést a szolgáltató postai úton fogja megküldeni az érintetteknek.

Műszaki követelmények:

1. A házi szennyvízcsatorna építéséhez tilos felhasználni szürke színű KA jelű lefolyócsövet és idomokat. A kivitelezést min. 110 mm átmérőjű SN 4 gyűrű merevségű (pl. KG PVC) műanyag csőből lehet elvégezni. A csatornacső kötésekét – a gyártói előírásoknak megfelelően – tokos kötéssel vagy multifunkciós kötőelemmel kell kialakítani, a ragasztás nem megengedett.
2. A házi szennyvízcsatorna lejtése 5‰ – 10‰ között lehet.
3. A házi szennyvízcsatorna minimális földtakarása 80 cm.
4. A házi szennyvízcsatorna épülettől való minimális távolsága 1,5 m, vízvezetéktől min. távolsága 1 m legyen. Amennyiben a védőtávolságok nem tarthatóak, a kivitelezést fokozott körülményekkel kell végezni, a meglévő vízvezetékre védőcsövet elhelyezni, ill. szükség esetén a csatorna mechanikai védelméről kell gondoskodni. (pl. védőbetonozás)
5. A meglévő épületből kijövő alapvezeték és a megépült házi szennyvízcsatorna csak tisztító idommal, vagy vízzáró kivitelű aknával csatlakozhat.
6. A házi szennyvízcsatorna nyomvonalának iránytöréseinél műanyag tisztítóidomokat kell beépíteni. Vízszintes iránytörésnél 90°-os könyök idom alkalmazása kerülendő. Helyette 2 db 45°-os ív idom szükséges. (melléklet: csőszerelési vázlatok)
7. A házi szennyvízcsatorna alapvezetékének kiszellőztetéséről gondoskodni kell.
8. A házi szennyvízcsatorna alá 10 cm vastag homok ágyazatot kell készíteni, a csatornacső mellé és fölé 10 cm magasságban szintén homok visszatöltést kell alkalmazni, a csőgyártó előírásai szerint.
9. A szennyvíz hálózatra történő rácsatlakozást követően a felhagyott, használaton kívül került szikkasztókat, tárolókat az ingatlan tulajdonosa – szippantás után - megszünteti.

Makó, 2011. július

Makó és Térsége Szennyvízcsatornázási Társulás